

Biểu mẫu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4180/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 30 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 363/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01
năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11
năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS
ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số
83/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy ngay khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị
của tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá theo các biên bản
được lập cùng ngày 25/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
Quận 12;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94,
khu phố 3 (đường Tân Thới Hiệp 09), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ
Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản
thi hành án như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số
175/HĐMB/Toky-557 ngày 19/5/2017 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây
dựng Công trình 557 với ông Nguyễn Sơn Hải, bà Hồ Trúc Linh là căn hộ
chung cư: Số A5.02, tầng 5, Block A, diện tích sử dụng: 55,7m², diện tích sàn
xây dựng: 61m², tọa lạc tại địa chỉ: Chung cư cao tầng Tokyo Tower, số 10 A,
đường Tô Ký, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai. "

2. Thời hạn nộp hồ sơ: (chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

3. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Sáu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đức Sáu